

Wyciąg z operatu szacunkowego

| | |
|--|--|
| Własność | FUNDACJA POMOCY OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM, STRÓŻE |
| Tytuł prawny | Księga wieczysta nr NS1G/00037164/7 STRÓŻE Gmina Grybów |
| Data szacowania | 24.10.2016 r. |
| Rodzaj nieruchomości | Nieruchomość gruntowa zabudowana |
| Oznaczenie nieruchomości | Działka nr 112/1/1 powierzchnia 1,3434 ha |
| Cel i zakres wyceny | Określenie wartości części nieruchomości zabudowanej objętej księgą wieczystą nr NS1G/00037164/7 położonej w Stróżach Gm. Grybów |
| Data sporządzenia operatu szacunkowego | 31.10.2016 r. |

Opis nieruchomości

| Numer działki | Powierzchnia w ha | Przeznaczenie działki określone na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Grybów nr XVII/144/2008 z dnia 21.05.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 454 poz. 2917 z dnia 3.07.2008 r.) z późniejszymi zmianami | Opis działki |
|-------------------------------|---------------------------|---|--|
| 112/1/1 112/1/5 | 1,3434 0,65 | Kontur o symbolu M 15 PU obejmujący tereny produkcyjno – usługowej, w niewielkiej części powierzchni w konturze o symbolu KD(DG-L) obejmującym tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych lokalnych | Działka jest położona w strefie pośredniej wsi Stróże, teren płaski bezpośrednio przylegający do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Zabudowę stanowi wolnostojący parterowy budynek biurowy. Infrastruktura: przyłącze do linii energetycznej, przyłącze do sieci gazowej, zaopatrzenie w wodę pitną z lokalnego ujęcia wody (studnia), ścieki – zbiornik kanalizacyjny okresowo wybieralny (szambo). Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkalno usługowa. |